

VIII Congreso Nacional de Ingeniería Municipal

RETOS URBANOS DE FUTURO

URBANISMO REGENERATIVO COMO MODELO DE CIUDAD. SANTANDER 2055. HÀBITAT FUTUR

SR. JON AGUIRRE

Arquitecto-urbanista en Paisaje Transversal
Oficina de planificación urbana integral





Oficina de planificación integral y diseño urbano.

Organización horizontal, conocimiento transversal, abierto y creativo, visión estratégica y participativa.



Plataforma de reflexión

paisaje transversal | blog

Inicio Suscripción Inicio Noticias

¿A qué medida debería la...
¿Cómo...?

¿Por qué...?
¿Cómo...?

¿Cómo...?
¿Cómo...?

¿Cómo...?
¿Cómo...?

Proyectos destacados

¿Cómo...?
¿Cómo...?

¿Cómo...?
¿Cómo...?

¿Cómo...?
¿Cómo...?

Últimos artículos del blog

¿Cómo...?
¿Cómo...?

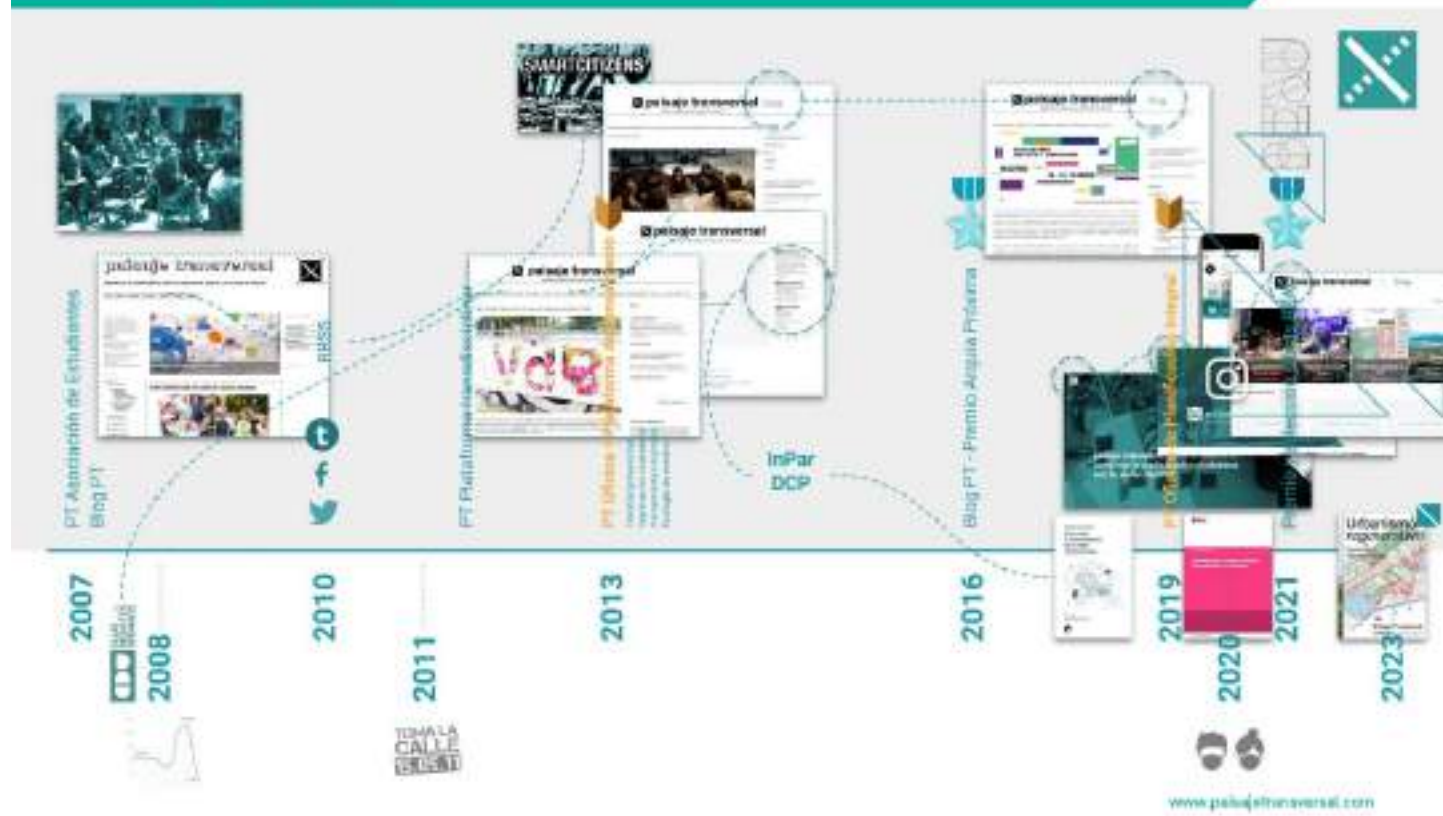
Inicio del blog

Suscribirse al blog

Herramienta de debate, de monitorización de procesos, de aprendizaje.

Impulsar la investigación a través de la retroalimentación constante entre teoría y práctica.

Trayectoria



¿Cómo?



Procesos cíclicos de mejora urbana que garantizan la consecución de objetivos y el respaldo generalizado.

La metodología integra en todas las fases trabajo acciones dirigidas a la comunicación, participación y transparencia.

La escucha: análisis y diagnóstico, se realiza en las primeras fases.

La transformación: diseño de proyectos, ejecución y seguimiento para volver a escuchar.

Soluciones integrales y participativas a todas las escalas



PLAZA



BARRIO



CIUDAD



TERRITORIO



Publicaciones



Santander

Hábitat

Futuro

El urbanismo
regenerativo
como modelo
de ciudad

Concurso internacional para planificar el modelo de ciudad de

Santander en 2055

LANDLAB,
laboratorio de
paisajes

+

Paisaje



Escaparque y cementerio de cesizas en
Belmonte de Tajo, Madrid



VIVRE AVEC L'EAU, Mención de honor -
Concurso de Ideas



Vulnerabilidad al cambio climático de la
costa de la Región de Murcia



Parque Pradogrande



Nucleo Antic Olor



Plan HUCA Oviedo

Pragmatismo utópico

Una oportunidad

- Contexto de crisis social, económica y ambiental, necesidad de cambio.
- Impacto ecológico de las áreas urbanas en cuanto a consumo de recursos y contaminación. Desigualdades y polarización social.

El Modelo de ciudad propuesto persigue ser **una herramienta más allá del futuro Plan General**. Unas bases pactadas y participadas capaces de definir la hoja de ruta de las políticas públicas y de buscar alianzas con los distintos agentes sociales por un Hábitat futuro mas justo y regenerativo.

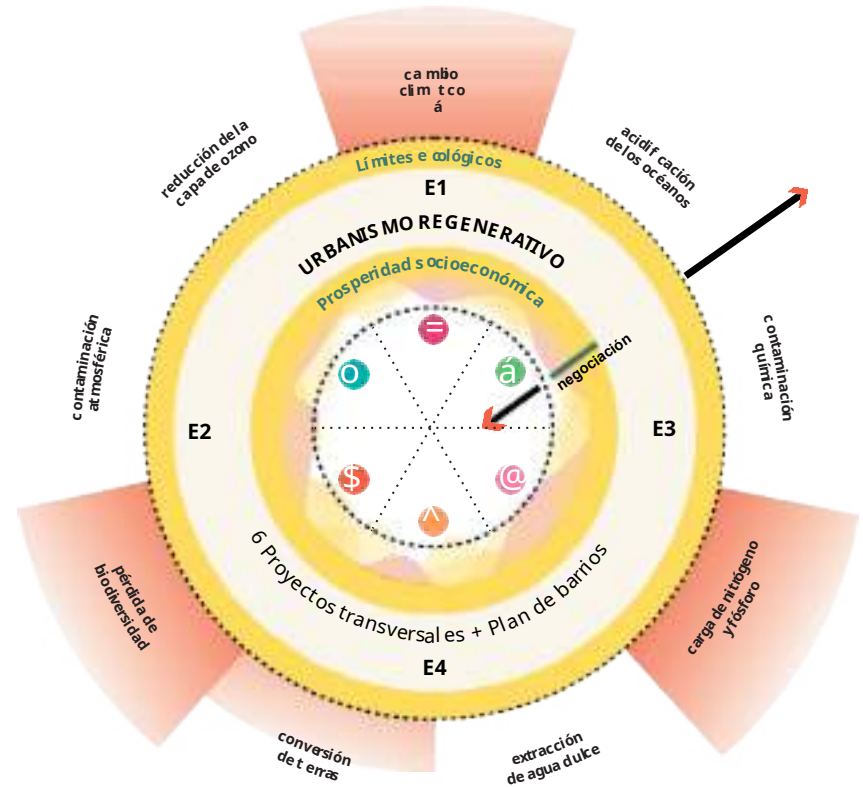
Límites planetarios a no sobrepasar y sociales a alcanzar

• Límites materiales a no sobrepasar

Objetivos para gestionar la ciudad ajustando el metabolismo urbano al de la biosfera. Circularidad y ciclos cerrados a escala biorregional.

• Límites socioeconómicos a alcanzar

Objetivos de prosperidad social deseable. Límites que incluyan una base social mínimamente justa y equitativa; cumplimiento de los derechos económicos y sociales de todas las personas.



Una herramienta mas alla del PGOU



- Se fija en la mejora de la calidad de vida en cada uno de los barrios.
- Trabaja sobre la biorregión y no se limita a los bordes municipales.
- Propone una estrategia holística, aplicable desde todas las competencias.
- Se basa en una gobernanza compartida de las decisiones y adaptable en el tiempo.
- Está conectada en todas las escalas.

Santander 2055

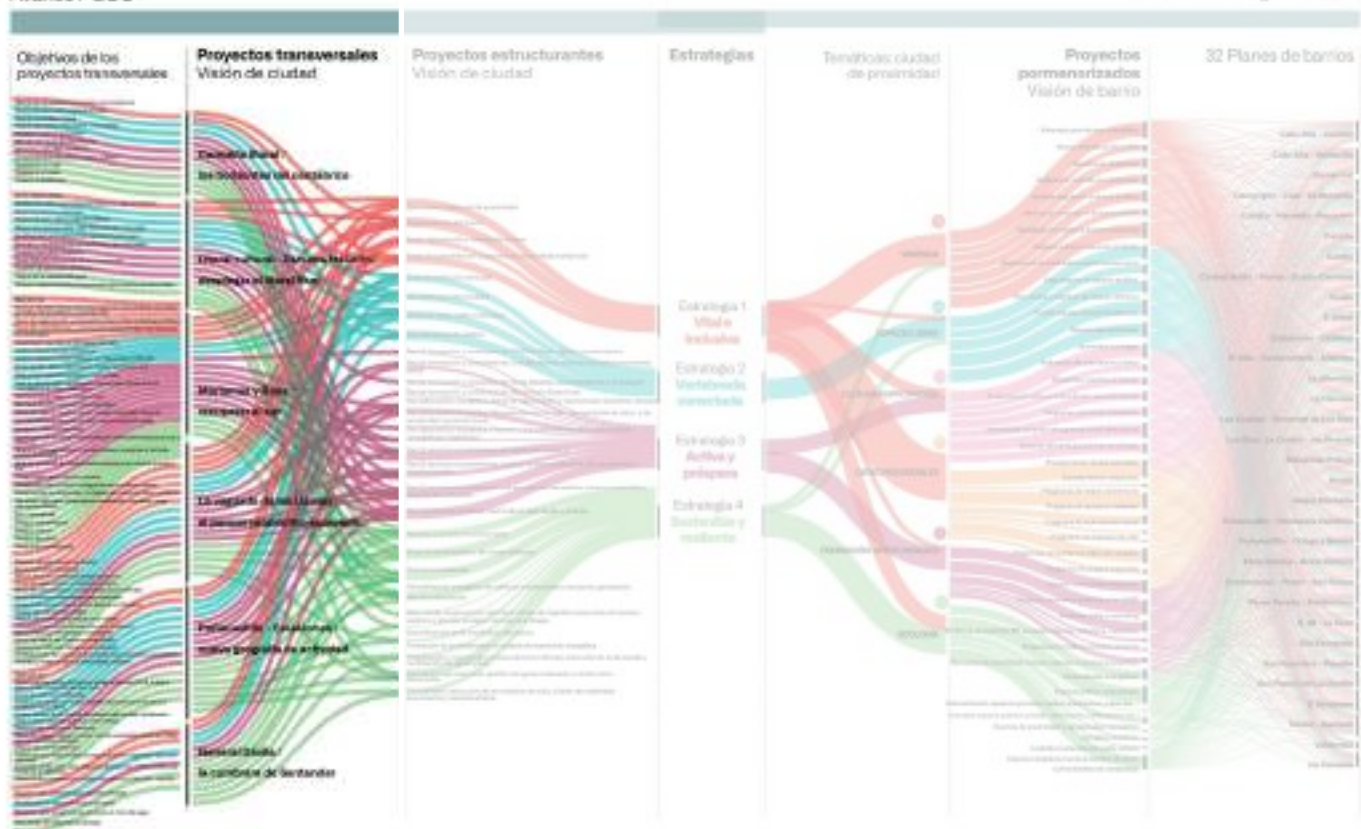
Hábitat Futuro/Urbanismo regenerativo

Plan estratégico

Avance PGOU

Plan de Barrios

Avance PGOU



Proyectos transversales para la regeneración

Un modelo de ciudad

① **Campaña del litoral cultural**
Montes del Cantábrico

② **La Vaguada de las Llamas**
El parque productivo equipado

③ **General Dávila**
La cumbre de Santander

④ **Litoral**
Desplegar el litoral 9 km

⑤ **Peñacastillo - Estaciones**
Nueva geografía de actividad

⑥ **Marismas y Raos**
Multiplicar el litoral y reconectar con el



Santander, Hábitat Futuro

Seis proyectos para iniciar la regeneración



Plan estratégico

Estrategia 1

Santander,

vital e

inclusiva

Estrategia 2

vertebrada y

Estrategia 3

conectada

Santander

activa y

Estrategia 4

prospera

Santander,

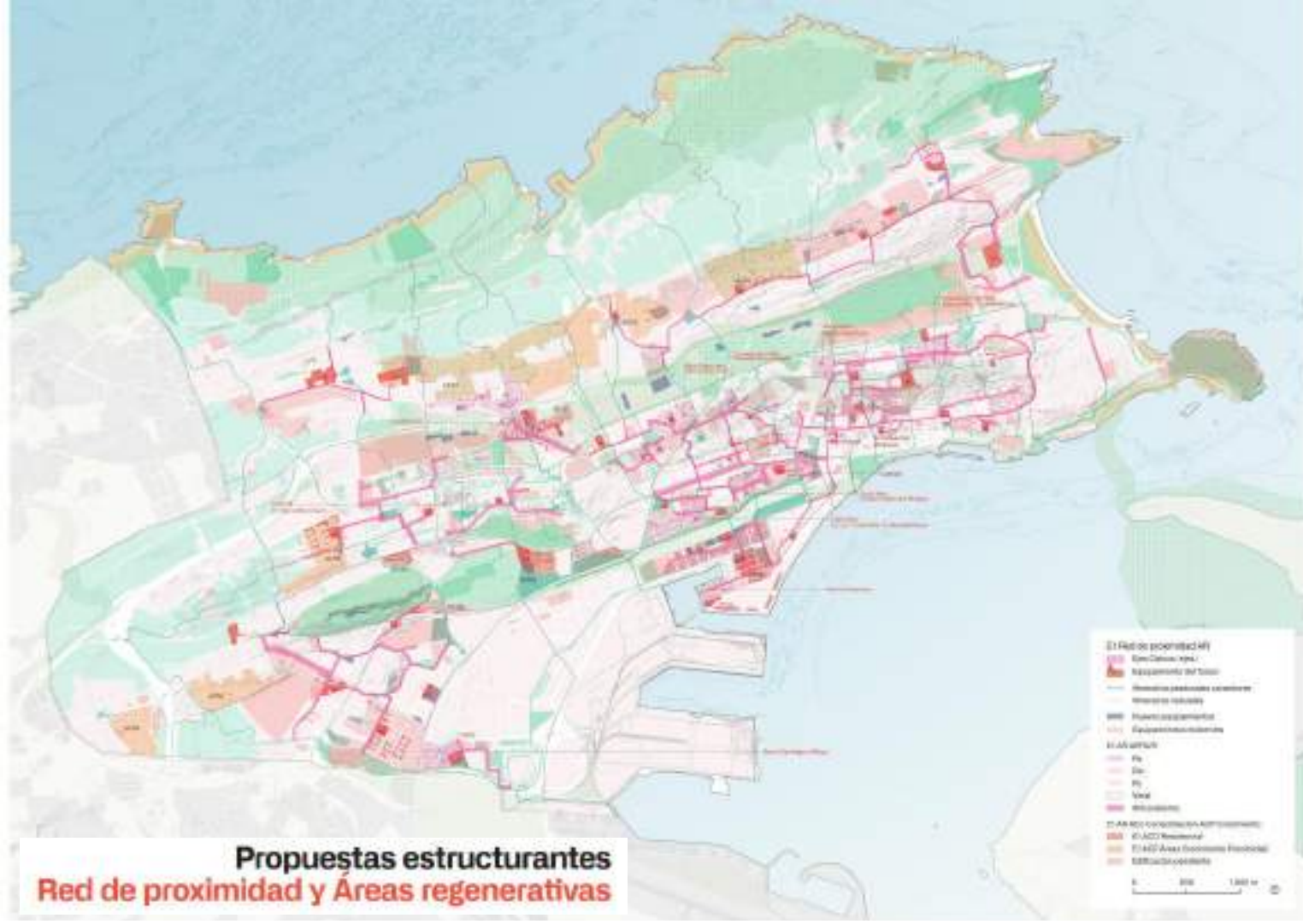
sostenible y

resiliente

Santander

Vital e

Inclusiva.



Propuestas estructurantes
Red de proximidad y Áreas regenerativas

Ejes cfricos
32 barrios

14 La Tierra



1 Calle Alta - Cobble



22 Via Correda



26 San Fernando



23 Entrehuarce - Prado - San Roque



18 Los Castrcos - Fernando de Las Rlas



25 Tobuln - Balcate



17 Mavidez Polaya



27 San Francisco - Pradla



9 Ciudad Jardln - Ponda - O. Camarln



15 Las Rlas - La Encina - Las Plenas



7 Cuatro



12 El Alto - Conservadora - Altavoz



2 Calle Alta - Valdeulla



11 Estaciones - Coblerln



34 Paseo Ponda - Puentesalva



6 Cuatrla - Hornala - Puentesalva



25 E. 26 - La Torre



32 Pinar Galala - Reina Victoria



18 Nueva Hlbarla



16 El Albar

8 Casala



3 Camarln - Ocul



31 Polancovilla - Ortega y Gasset



29 Polancovilla - Hros. Coblerln



21 Valdeaja



8 Cuatro



20 El Sanchero



19 Ponda



4 Campesln - Cabo La Sanchera



13 La Albarla



28 San Fernando de La Cuatrla

Santander 2055

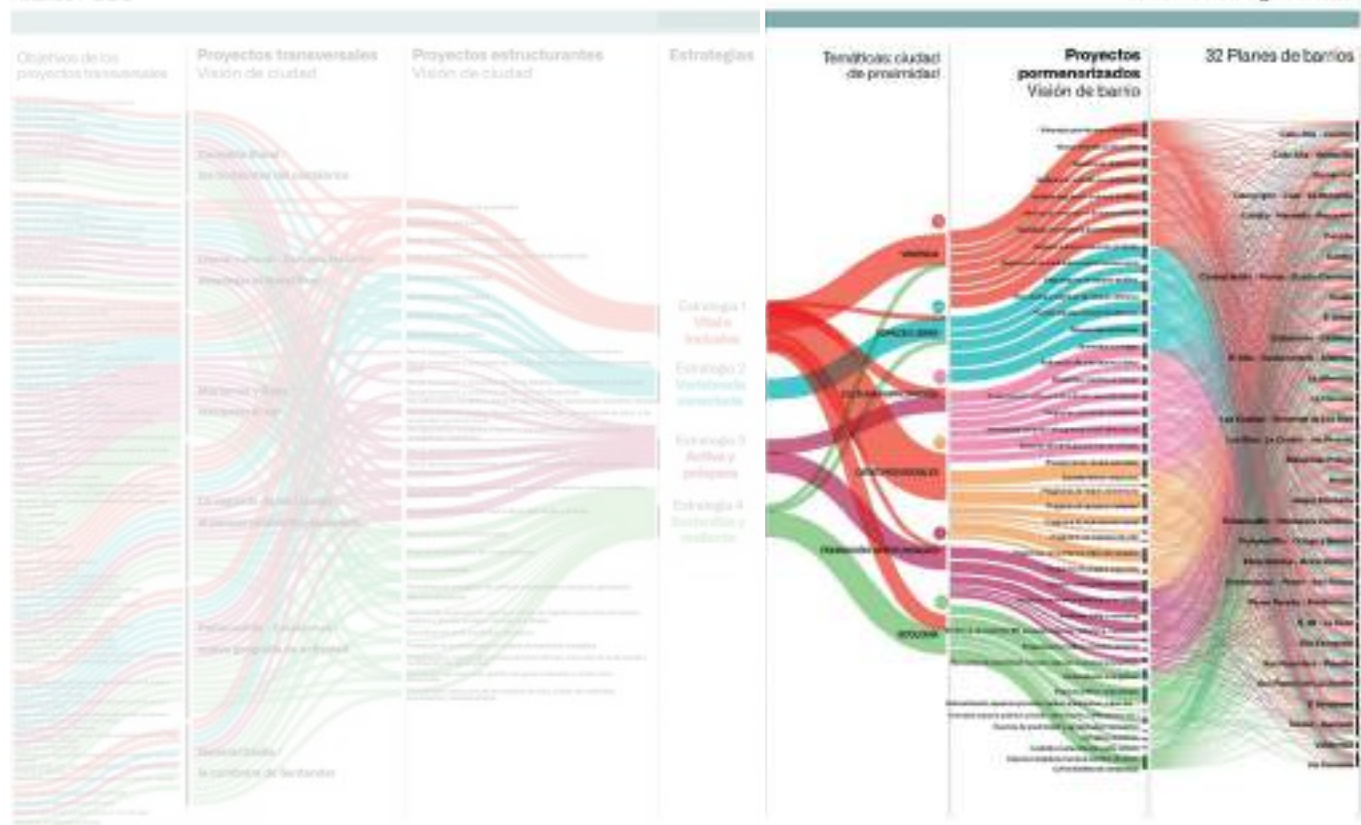
Hábitat Futuro/Urbanismo regenerativo

Plan estratégico

Año 2055

Plan de Barrios

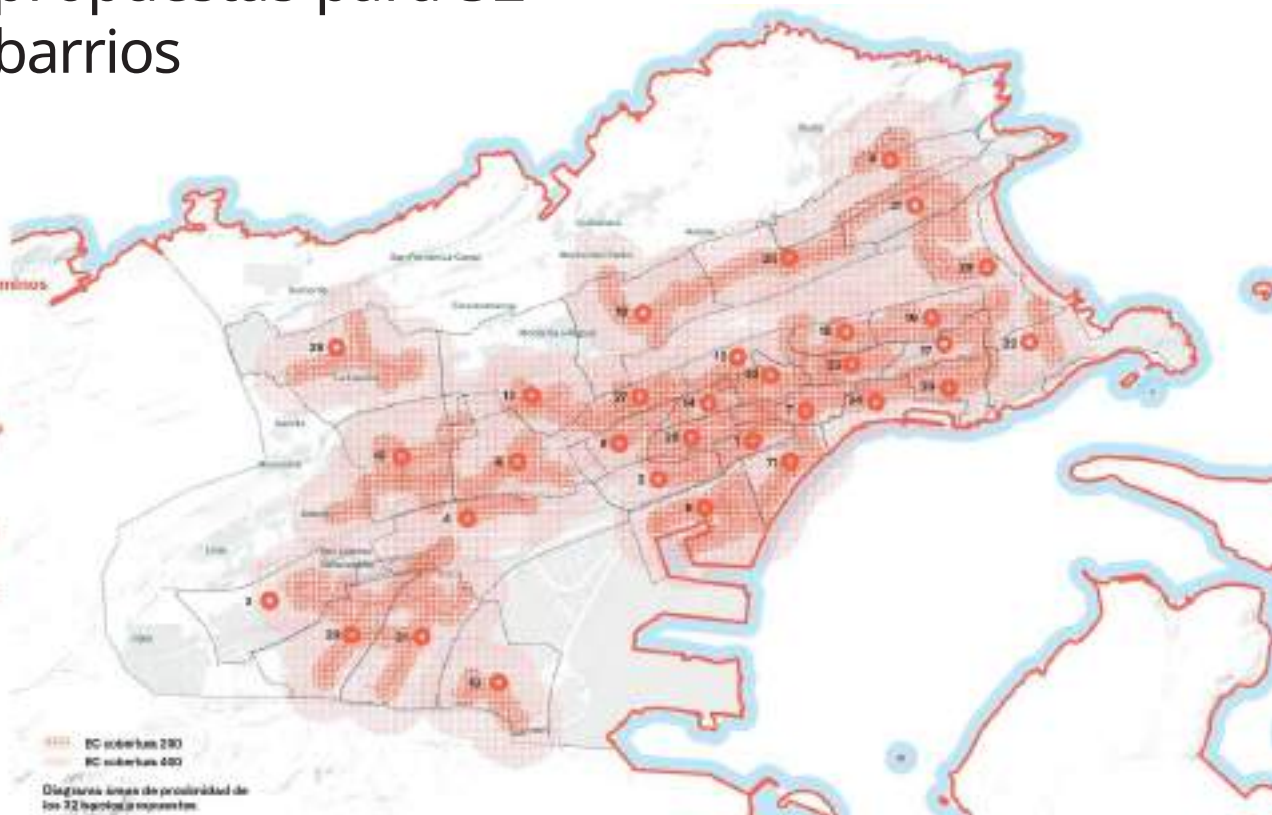
Instrumento de gobernanza



Plan de Barrios

Estructura y propuestas para 32 barrios

- 1 Calle Alta - Cabildo
- 2 Calle Alta - Valdecilla
- 3 Camarreal
- 4 Campogiro - Cajo - La Remonta
- 5 Castilla - Hermita - Pasqueo
- 6 Casaña
- 7 Centro
- 8 Ciudad Jardín - Purrúa - Cuatro Caminos
- 9 Cueta
- 10 El Alisal
- 11 Estaciones - Catedral
- 12 El Alta - Conservatorio - Altamira
- 13 La Albenicia
- 14 La Tiznuda
- 15 Los Castros - Fernando de Los Ríos
- 16 Los Ríos - La Encina - Los Pinares
- 17 Menéndez Pelayo
- 18 Monte
- 19 Nueva Montaña
- 20 Peñacañillo - Hermanos Calderón
- 21 Peñacañillo - Ortega y Gasset
- 22 Pérez Galdós - Reina Victoria
- 23 Entrafuerzas - Prado - San Roque
- 24 Paseo Pareda - Pucoshicó
- 25 S-20 - La Torre
- 26 San Fernando
- 27 San Francisco - Prunilla
- 28 San Román de La Llanilla
- 29 El Sardinero
- 30 Tetuán - Gasmato
- 31 Valencia
- 32 Vía Cornelia



Ciudad de proximidad → 15 minutos



Barrio	Población actual (2022)	Superficie (ha)	Superficie urbana (ha)
Calle Alta - Calleja	5.025	9,3	10,3
Calle Alta - Subeólica	8.301	38,1	38,4
General	3.041	176,1	181,3
Campagna - Ego - La Ferrería	2.681	182,7	13,3
Casilla - Hornos - Rosquero	8.303	130,2	112,4
Casita	11.761	81,1	39,1
Centro	9.887	10,0	11,5
Ciudad Vieja - Perles - Casco Central	3.031	33,9	11,8
Carle	818	484,2	111,4
El Almir	6.714	39,3	89,3
Estaciones - Central	7.325	11,2	11,4
El Alto - Conservatorio - Mirador	6.721	10,0	11,8
La Almirada	3.438	110,1	84,7
La Tascosa	3.876	16,8	19,8
Los Castaños - Paredón de Los Flores	3.876	119,8	11,8
Los Ríos - La Esquina - Los Pinos	8.584	16,2	80,2
Montaña del Bayo	2.880	11,0	11,8
Muelle	8.211	120,8	103,8
Nueva Mirador	3.784	128,8	111,8
Pedregalillo - Herminio - Calabate	3.881	118,2	116,7
Pedregalillo - Oruga y Gasot	3.777	106,2	71,8
Pinar Galdia - Reina Victoria	8.041	116,0	180,3
Estaciones - Prado - San Roque	6.280	111,0	111,5
Pinar Pereda - Paredón	6.477	10,0	11,4
S-28 - La Torre	3.011	10,3	11,8
San Fernando	11.817	14,0	14,8
San Francisco - Paredón	6.038	111,0	111,8
San Roque de La Casulla	3.276	116,9	111,5
El Barrio	2.884	128,1	116,7
Tetán - Barbas	3.901	111,8	111,8
Valdeleja	4.081	111,8	111,8
Vía Carretera	6.881	111,2	111,2
Barrio de San Juan	80.418	181,8	181,1
Barrio de San Sebastián	71.736	2.811,8	1.870,3
San Sebastián	191.811	4.479,4	3.214,2

Análisis de indicadores para evaluar y establecer la ciudad de proximidad en los 32 barrios

Santander 2055

Hábitat Futuro/Urbanismo regenerativo

Plan estratégico

Año 2055

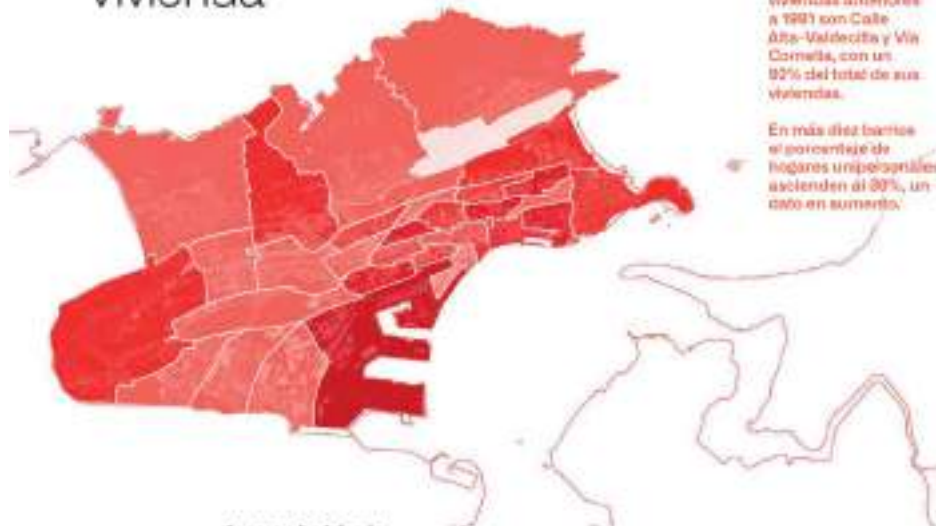
Plan de Barrios

Instrumento de gobernanza





Análisis de barrios E1—E4 Vivienda



Vivienda
edificada global por cada barrio
destinado



Acceso a la vivienda

El análisis del parque residencial nos permite identificar desigualdades urbanas entre barrios, así como adelantar potenciales problemas derivados de transformaciones sociales para las que el parque no está preparado. El diagnóstico de la vivienda —parte de reconocer las siguientes problemáticas: el progresivo aumento de la vivienda vacía, la escasa adaptación tipológica a las crecientes diversidad de hogares, la potencial relación entre el aumento del precio de la vivienda y el creciente alquiler de apartamentos turísticos o el impacto de la escasa conservación y accesibilidad del parque edificado. La valoración de todos estos factores se representa a través de indicadores que dibujan una fotografía global de las diferencias entre barrios. El indicador global nos muestra cómo los barrios de ensanche y periferianos, S-3D La Torre y Valdeoja, gozan de los mejores valores relativos de vivienda, ya que disponen de una edificación escasamente envejecida y mantienen una alta ocupación y una ajustada relación entre habitantes y superficie de vivienda. Muoran tanto, en el caso urbano

Los barrios con mayor porcentaje de viviendas anteriores a 1991 son Calle Alto-Valdeoja y Via Cometa, con un 92% del total de sus viviendas.

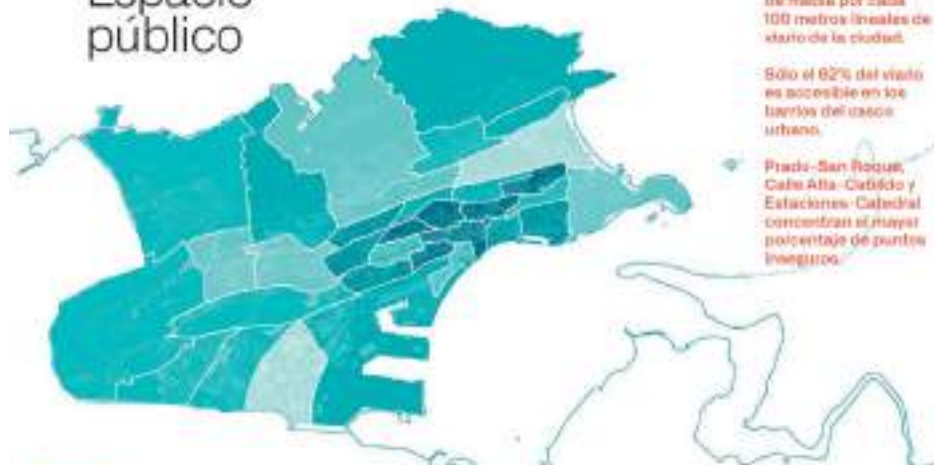
En más diez barrios el porcentaje de hogares unipersonales ascienden al 30%, un dato en aumento.

Barrio	Vivienda edificada global (+1)	Mano de obra (N)	De un adulto (N)	Habitantes (+100) (%)	Personas mayores (+65) (%)	Hogares unipersonales (%)
Calle Wia - Colón	2,00	5,13	63,00	5,70	30,00	5,50
Calle Wia - Valdeoja	1,97	5,11	92,30	5,90	1,00	5,20
Comandante - Qoa	2,00	5,00	40,30	5,40	4,00	5,4
Compañero Codo	2,00	5,00	90,00	5,50	8,00	5,5
Coquimbo - Heredia - Pissacoma	1,99	5,00	93,10	5,50	6,00	5,30
Coquimbo	2,00	5,00	43,40	5,50	6,00	5,1
Coque	2,00	5,00	81,00	5,50	6,00	5,30
Coque (antiguo) - Coque (nuevo)	2,00	5,00	90,00	5,70	2,00	5,30
Coque	2,00	5,00	60,70	5,50	6,00	5,4
El Añel	2,00	5,00	46,20	5,50	6,00	5,1
Empresario - O'Higgins	2,00	5,00	90,00	5,70	6,00	5,5
General Díaz - Los Coque	2,00	5,00	40,30	5,50	6,00	5,3
La Alfranca	2,00	5,00	40,30	5,30	6,00	5,30
La Torrelita	2,00	5,00	40,30	5,50	6,00	5,30
Los Coque - Ferrocarril de Los Plátos	2,00	5,00	80,70	5,50	6,00	5,30
Los Plátos - La Estrella - Los Plátos	2,00	5,00	80,00	5,70	3,00	5,4
Manuel Polanco	2,00	5,00	40,30	5,40	6,00	5,30
Mocho	2,00	5,00	40,30	5,30	6,00	5,30
Nueva Moravia	2,00	5,00	90,00	5,30	6,00	5,1
Pedernales - Ferrocarril Colón	2,00	5,00	33,00	5,30	6,00	5,30
Pedernales - O'Higgins y General	2,00	5,00	44,00	5,30	6,00	5,30
Revolución - Nueva Valdeja	2,00	5,00	44,40	5,50	6,00	5,4
Tratado - San Felipe	2,00	5,00	42,00	5,50	6,00	5,30
Plan de Chile	1,97	5,00	70,00	5,50	6,00	5,30
S-30 - La Torre	4,00	5,00	90,00	5,50	6,00	5,30
San Fernando	2,00	5,00	40,30	5,50	6,00	5,30
San Fernando - Prudencia	2,00	5,00	40,30	5,50	6,00	5,30
San Ramón de La Llanura	2,00	5,00	90,00	5,30	6,00	5,30
El Santísimo	2,00	5,00	30,00	5,50	6,00	5,30
Teñido	2,00	5,00	90,00	5,70	6,00	5,1
Valdeoja	4,00	5,00	90,00	5,30	6,00	5,30
Vía Cometa	2,00	5,00	40,30	5,50	6,00	5,30
Santiago	2,00	5,00	60,10	5,40	2,00	5,30
Media barrio urbano (S)	2	5,10	60,20	5,70		
Media barrio periurbano (S)	1	5,10	14,40	5,30		
Valdeja (antiguo)	0,1	10,00	0,1			
Valdeja (nuevo)	0,00	10,00	0,00			



Análisis de barrios E1-E2-E4

Espacio público



Indicador global de espacio público por cada barrio de la ciudad



Espacio público accesible, seguro, naturalizado y equipado

En la ciudad Vital e Inclusiva el espacio público de protección se reconoce como el principal articulador de la vida pública, por lo que su óptima dotación y diseño son condiciones insoslayables. San Sebastián cuenta con una amplia variedad de hábitat urbano, desde lo más denso en el casco urbano, como el barrio de San Fernando, hasta lo más disperso como San Román de La Llanía, cuestión que condiciona en gran medida la dotación de espacios libres por habitarle generando una desigualdad de partida entre barrios. Sin embargo, existen unas problemáticas comunes que se dan en mayor o menor medida en cada uno de los barrios, relativas a la accesibilidad, la seguridad y al nivel de naturalización de las calles, parques y plazas. El indicador global de espacio público muestra como, para el conjunto de estos factores, los barrios con peores condiciones son los situados en el casco urbano, no solo por disponer de una dotación menor de espacio libre por habitante, sino, y principalmente por la escasa accesibilidad, el elevado número de puntos inseguros y la baja naturalización viaria. En este sentido, los barrios con mejores condiciones en los indicadores estudiados de espacio público son El Aliso, Cazoña, El Santinero y Naves Montaña, se trata de barrios

Tan solo se contabilizan 6 árboles de media por cada 100 metros lineales de viario de la ciudad.

Sólo el 62% del viario es accesible en los barrios del casco urbano.

Prado-San Roque, Cazoña-Albido y Estaciones-Catedral concentran el mayor porcentaje de puntos inseguros.

Barrio	Espacio público: indicador global (1-4)	Accesibilidad del viario (%)	Puntos Inseguros/metro	Naturalización por metro cuadrado	Árboles por metro cuadrado
Barrio					
Cazoña - Albido	1,28	8,82	6,87	1,87	4,26
El Aliso - Vitoria	1,90	6,74	6,18	1,64	6,17
Carreteras	3,83	9,83	6,81	24,88	6,87
Carreteras-Cabo	3,78	6,77	6,83	47,88	6,87
Cazoña - Heredia - Pasajes	2,90	6,80	6,23	6,88	6,34
Cazoña	3,28	6,81	6,72	22,88	16,88
Cazoña	1,88	6,80	6,81	6,88	6,8
Catedral - Cuatro Cerros	2,90	6,80	6,73	4,88	4,88
Centro	2,80	6,74	6,23	22,87	6,24
El Aliso	3,90	6,80	6,86	6,88	6,88
Estaciones - Catedral	3,78	6,81	6,88	6,21	16,88
General Urbión - Los Cuartos	3,20	6,80	6,88	17,88	6,83
La Alfranca	2,80	6,86	6,83	47,88	6,88
La Torreña	1,88	6,80	6,88	1,88	4,88
Los Cuartos - Fernando de Loyola	2,80	6,80	6,88	6,84	6,78
Los Pinos - La Torreña - Los Pasajes	1,88	6,88	6,74	6,83	2,78
Monte de Pelayo	3,78	6,80	6,88	6,86	10,88
Naves	4,28	6,84	6,81	40,88	6,88
Naves Montaña	4,88	16,88	6,23	34,78	6,24
Peñas Altas - Heredia-Cabildo	3,80	6,80	6,88	16,88	6,81
Peñas Altas - Ordoño y Caser	3,78	6,87	6,88	6,88	1,88
Peñas Altas - Peñas Viejas	3,80	6,72	6,83	16,28	16,28
Prado - San Roque	1,28	6,86	6,23	4,88	1,88
Prado Chico	2,80	6,77	6,23	1,88	12,88
S-E - La Torre	2,80	6,77	6,84	6,88	6,88
San Fernando	3,80	6,81	6,88	1,88	6,7
San Francisco - Heredia	1,78	6,84	6,27	4,88	4,88
San Román de La Llanía	3,78	6,83	6,81	106,24	1,88
Santinero	3,78	6,87	6,23	116,28	2,88
Torreón	2,80	6,83	6,81	6,7	6,84
Valdeleña	2,80	6,71	6,88	6,88	6,78
Vitoria	1,28	6,87	6,28	6,74	6,74
Media San Sebastián	3,80	6,74	6,88	18,88	6,28
Media barrio casco (E1)	3,5	6,84	6,7	1,88	6,22
Media barrio periferico (E2)	3,28	6,80	6,88	16,81	6,74
Media periferico	3,28	6,88	10,88		
Media casco urbano	3,28	6,88	10,88		



Análisis de barrios
E1–E4

Cultura participación



El índice de participación
refleja el nivel global por cada barrio
analisado.



Dinamización de la cultura y la participación ciudadana

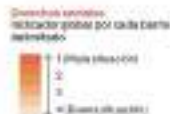
La cultura y la participación es la temática con mayor carácter transversal y de influencia en el conjunto de las dimensiones analizadas y que pone el foco en la capacidad de movilización social y de creación cultural. Para reconstruir el estado de los barrios en esta vertiente se analizaron los recursos patrimoniales existentes y potenciales, el nivel de uso y puesta en valor de cada uno de ellos, así como el conjunto de recursos culturales que dispone el municipio públicos y privados, desde equipamientos culturales a galerías de arte. El estudio de los recursos culturales se contrasta con la actividad social, el número de asociaciones existentes y las diferentes actividades culturales en activo diferenciando al público objetivo. Los indicadores tan sólo nos muestran parte de este análisis, pero consiguen visualizar las diferencias entre barrios. El indicador global refleja como los barrios del suroeste (junto con El Sardinero y Valdeleja) son los que presentan peores condiciones desde el punto de vista de la participación, la cultura y el patrimonio. Mientras que los barrios con mayor

Solo 16 de los 32
barrios cuentan con
equipamiento cultural
de proximidad.

Peñascillo-Heramos
Castellón, El Sardinero
y Valdeleja cuentan
de asociaciones
vecinales y Centros
Cívicos.

Barrio	Cultura participativa Indicador global (1-4)	Uso de recursos patrimoniales y públicos (0-100)	Número asociaciones vecinales y Centros Cívicos	Capacidad cultural Indicador global (1-4)
Colo Alto - Gaitane	3,00	10	0,00	3,00
Colo Alto - Solimilla	1,00	100	0,00	1,00
Comercial - Cibeles	1,00	100	0,00	1,00
Genargón-Cajal	3,00	100	0,00	3,00
Guadalupe - Heredia - Piqueiras	3,00	3,00	3,00	3,00
Guadalupe	3,00	1,00	3,00	3,00
Centro	3,00	4,00	3,00	3,00
Divisa Jardín - Cuadro-Correa	3,00	3,00	3,00	3,00
Guadalupe	3,00	1,00	3,00	3,00
Estadística	3,00	100	0,00	3,00
Estadística - Castellón	1,00	0,00	0,00	1,00
General Gálvez - Los Castaños	1,00	0,00	0,00	1,00
La Alfranca	1,00	0,00	0,00	1,00
La Florida	3,00	3,00	3,00	3,00
Los Cuartos - Financiera de Los Bosques	3,00	0,00	0,00	3,00
Los Pinos - La Encina - Los Riscos	3,00	0,00	0,00	3,00
Monzóvar-Balayo	3,00	0,00	0,00	3,00
Novales	3,00	3,00	3,00	3,00
Nuevo Municipio	3,00	0,00	0,00	3,00
Peñascillo - Heramos y Castellón	1,00	0,00	0,00	1,00
Peñascillo - Ortega y Zamora	1,00	100	0,00	1,00
Peña Blanca - Reina Victoria	1,00	0,00	0,00	1,00
Puerta - San Pelayo	3,00	100	0,00	3,00
Puerta Chico	3,00	3,00	0,00	3,00
R. 30 - Los Pinos	1,00	1,00	0,00	1,00
San Fernando	1,00	100	0,00	1,00
San Francisco - Príncipe	1,00	0,00	0,00	1,00
San Francisco de La Cruz	3,00	1,00	0,00	3,00
Sardinero	1,00	0,00	0,00	1,00
Tetuán	3,00	1,00	1,00	3,00
Valdeleja	1,00	0,00	0,00	1,00
Valle Hermoso	3,00	0,00	0,00	3,00
Media Castellón	3,00	0,00	0,00	3,00
Media Barrios - Centro 20	3,00	0,00	0,00	3,00
Media Barrios - Periferia Sur	3,00	0,00	0,00	3,00
Media Castellón Sur	3,00	1,00	0,00	3,00
Media Castellón Norte	3,00	0,00	0,00	3,00

16 Análisis de barrios
E1
Derechos sociales



Derechos sociales: igualdad, inclusión y salud

La cobertura de los derechos sociales, la igualdad e inclusión se ve reflejada a través de la estructura socioeconómica, en función de las vulnerabilidades y desigualdades existentes y la eficiencia de la red de servicios públicos que facilitan el estado de bienestar. Del conjunto de indicadores potenciales y, a partir de los datos de perfiles, destacan en la realidad de Santander algunos valores: como el índice de envejecimiento, el riesgo de mortalidad, la distribución de las rentas más bajas, la distribución de la población inmigrante, y la dotación y cobertura de los equipamientos públicos: sanitarios, de bienestar social, educativos, asistenciales, culturales y deportivos. La suma de estas indicaciones dibuja las diferencias entre barrios a nivel global y nos permite visualizar como los barrios con mejores condiciones se sitúan en el este de la ciudad: Páramo Galdós, El Sardinero, Vidueña, Tebuan, Menéndez Pelayo, mientras que los más vulnerables se sitúan en el centro y sur: Calle Herrera-Praqueos, Calle Alta-Cabildo.

El índice de envejecimiento en San Fernando y Cuatro Caminos-Ciudad Jardín asciende a 400%.

La población extranjera reside mayoritariamente en Calle Alta, Castilla-Hermida y puntualmente en el Centro.

Las rentas más bajas se sitúan en los barrios de La Albericia, Nueva Montaña y Portacastillo-Hermanos Calderín.

	Derechos sociales: Índice global (1-4)	Indicador de vulnerabilidad (0-100)	Población inmigrante de origen extranjero (% de la población total)	Indicador de mortalidad (0-100)	Indicador de bienestar (0-100)
Barrio					
Calle Alta - Cabildo	2,09	439	47,5	6,56	10,66
Calle Alta - Valdeberia	2,11	271	6,76	0,38	4,36
Cerro del Gallo	2,09	1,04	0,48	0,21	0,61
Cerro del Gallo - Capa	1,81	1,30	0,48	0,13	0,74
Castilla - Hermida - Praqueos	1,82	3,06	8,16	0,26	3,49
Castilla	2,11	2,09	0,26	0,20	1,69
Castro	2,17	2,36	6,13	6,05	5,41
Ciudad de Oro - Ciudad Jardín	2,09	3,89	0,38	0,14	0,21
El Gallo	2,09	1,21	0,34	0,18	1,18
El Mirador	1,93	1,81	0,36	0,36	2,09
Estadillo - Cabildo	2,09	0,11	0,13	0,00	0,77
General Dávila - Los Cuernos	2,09	0,09	0,07	0,02	0,02
La Albericia	2,03	1,87	0,10	0,10	0,36
La Albericia	2,11	3,47	6,13	0,36	0,21
La Albericia - Páramo de Los Ríos	2,09	1,66	0,38	0,20	0,26
Los Ríos - La Dársena - Los Páramos	2,23	0,12	0,10	0,03	0,21
Marcelino Pelayo	2,11	0,09	0,36	0,00	0,21
Monte	1,87	1,38	0,36	0,06	0,46
Nueva Montaña	2,09	0,21	0,38	0,00	0,61
Portacastillo - Hermanos Calderín	2,03	0,04	0,36	0,04	0,61
Portacastillo - Orosco y Orosco	2,02	0,04	0,07	0,00	0,61
Páramo Galdós - Nueva Montaña	2,11	0,09	0,34	0,00	0,41
Páramo Galdós	2,09	0,06	0,13	0,11	0,36
Puerto Chico	1,93	0,36	0,36	0,02	0,69
S-20 - La Torre	1,20	1,26	0,34	0,18	0,61
San Fernando	2,11	0,08	0,12	0,04	0,21
San Fernando - Páramo	1,20	0,41	0,36	0,02	0,20
San Fernando-La Vidueña	1,70	1,12	0,30	0,04	0,61
San Fermín	1,87	0,04	0,34	0,00	0,20
Sardinero	2,09	0,28	0,07	0,14	1,69
Sardinero	2,11	0,09	0,04	0,00	0,61
San Sebastián	1,81	0,28	0,13	0,00	0,21
Santander	2,03	1,42	0,38	0,20	0,74
Medio centro casco-211	2,09	0,00	0,13	0,04	0,69
Medio centro periferia-202	1,97	1,76	0,07	0,05	0,74
Barrio global más vulnerable	1,2	10,00	0	0	0,00
Barrio global menos vulnerable	3,4	0,12	0	0	10,00

Análisis de barrios E1-E3

Promoción económica



Promoción económica
Indicador global por cada barrio (habitant)



Promoción de oportunidades productivas y educativas

La promoción de oportunidades les define la diversidad de actividades de un tejido urbano, una de las condiciones indispensables de la ciudad de proximidad. Los barrios requieren de suyo productivo que atraiga empleo y dinamice la vida urbana, así como de una población formada capaz de desarrollar dichas actividades. El indicador global relacionado con la promoción de oportunidades muestra la relación entre factores socioeconómicos, -el nivel de estudios y la renta de los hogares-, y el equilibrio entre la actividad productiva y la residencial. Como resultado del indicador global obtenemos la imagen de los barrios donde las oportunidades productivas y educativas son más débiles como en los barrios de La Ribera, Calle Alta, Entrepuertas-Prado-San Roque y los dos barrios de acceso a la costa formando del Los Ríos. Son barrios en los que el equilibrio entre actividad y residencia se aleja del óptimo por exceso a por defecto, en los que el tejido social tiene un nivel formativo básico y con empleos de baja remuneración. Por el contrario, destacan los barrios más dinámicos y

Barrios de reciente construcción como Valdeña y la S-20. La Torre se sitúan en menos de un 1% de equilibrio entre actividades productivas y el residencial.

Barrios con vulnerabilidades urbanas como Entrepuertas-Prado-San Roque y los Ríos. La Encina alcanza el 3% de apartamentos en alquiler turístico.

Barrio	Promoción económica Indicador global	Porcentaje de viviendas (%)	Reservados por alquiler (%)	Equilibrio entre actividades productivas (%)	Alquiler turístico en viviendas (%)
Calle Alta - Gestión	3,00	6,64	20910	0,21	0,03
Calle Alta - Valdeña	1,00	6,06	20022	1,00	0,07
Comares - Ojeda	2,00	6,24	20675	0,20	0,04
Campesín-Caja	2,00	6,01	20382	1,00	0,02
Encina - Heredia - Pezadero	3,00	6,07	21227	0,20	0,04
Encina	3,75	6,04	20418	0,20	0,00
Encina	3,00	6,04	20302	0,20	0,02
Encina (alquiler) - Guzmán Cervantes	3,25	6,04	20344	0,20	0,04
Encina	3,00	6,04	20356	0,18	0,01
El Moral	3,75	6,03	20369	0,18	0,20*
Encina - Encina	3,00	6,04	20304	0,18	0,04
General Dávila - Los Castros	3,00	6,04	20381	0,20	0,01
La Ribera	1,75	6,06	20449	1,00	0,01
La Torre	3,00	6,04	20441	0,18	0,02
Los Castros - Percecho de Los Ríos	1,75	6,04	20370	0,18	0,02
Los Ríos - La Encina - Los Puentes	1,25	6,04	20712	0,20	0,01
Morales/Pelayo	3,00	6,03	20720	0,24	0,02
Morales	3,00	6,04	20700	0,21	0,01
Morales/Encina	3,25	6,04	20700	0,20	0,01
Pedernales - Hermanos Calderín	3,00	6,04	20656	0,20	0,00
Pedernales - Ojeda y Ojeda	3,25	6,03	20670	0,20	0,00
Pinar Galán - Pinar Viejo	3,75	6,03	20448	0,20	0,03
Prado - San Roque	1,25	6,07	20334	0,21	0,01
Puerto Rico	3,00	6,03	20318	0,24	0,01
S-20 - La Torre	3,00	6,02	20877	0,24	0,01
San Fernando	3,25	6,03	20260	0,18	0,01
San Francisco - Prada	3,75	6,04	20410	0,18	0,01
San Pío de La Encina	3,00	6,03	20700	0,18	0,02
Santibáñez	3,75	6,00	20007	0,18	0,04
Tanor	3,25	6,00	20000	0,18	0,04
Valdeña	3,75	6,00	20010	0,20	0,02
Valdeña	3,25	6,04	20321	0,18	0,02
Santander	3,75	6,01	20870	0,21	0,07*
Media de Puentes (S)	3,00	6,00	20204	0,24	0,10
Media de Puentes (N)	3,25	6,01	20421	0,20	0,04
Nivel de referencia	3,00	6,00	20700	0,20	0,02
Nivel de referencia	6	6,0	20700	0,20	0,02



Análisis de barrios
E1–E4

Ecología



Indicador global por cada barrio (energía)



Ecología, adaptación al cambio climático y gestión circular de los recursos

La adaptación al cambio climático y la transformación del modelo de gestión de los recursos tiene un reflejo directo sobre los ambientes de proximidad. Reconocer las principales diferencias entre barrios en cuanto a problemas ambientales, así como las iniciativas existentes para la mejora de la gestión energética, del agua y los residuos nos permite plantear una aproximación simplificada y comparativa de la realidad ecológica de los barrios. En la estrategia Sostenible y saludable (Estrategia 4) se realiza un análisis exhaustivo a nivel ciudad mientras en este apartado el objetivo es tan sólo reconocer desigualdades entre barrios. Para poder establecer la comparación se trabajó con los datos disponibles más interesantes: la permeabilidad del suelo, el nivel de ruido y la calidad del aire, el sistema de gestión de residuos y la situación de la eficiencia energética de la edificación. El indicador global muestra como las mayores deficiencias se localizan en el centro sur de la ciudad, en los barrios de Castilla-Hermosa - Pezadero, Estaciones y el barrio de calle Alta, debido al escaso suelo permeable, el elevado tráfico, una baja dotación de puntos de reciclaje y un porcentaje de certificaciones energéticas insuficiente.

San Fernando, Estaciones-Catedral y Puente Chico ostentan menos de 1,5m² de suelo permeable por habitante.

Barrio	Energía Indicador global (1-4)	Suelo permeable (m ² /hab.)	Ruido promedio (dB(A))	Puntos de reciclaje por 100 habitantes	Certificación energética por vivienda con etiqueta
Barrio					
Calle Alta - Catedral	1,75	0,14	72,28	0,01	3,33
Calle Alta - Valdeleña	1,75	0,21	71,45	0,07	3,07
Castrovel - Ojeda	2,54	0,81	70,49	0,11	0,05
Cerroverde - Cota	3,25	0,8	64,86	0,07	0,00
Castilla - Hermosa - Pezadero	2,55	0,19	72,68	0,01	0,00
Cerrojo	0,50	0,88	67,40	1,00	0,01
Centro	0,25	0,16	4,32	0,78	0,07
Castro de Indio - Cuatro Caminos	2,00	0,22	70,54	1,00	0,00
Castro	2,75	0,12	60,29	0,07	0,00
El Alamo	2,75	0,80	68,11	0,02	0,07
Estaciones - Catedral	1,75	0,10	63,4	0,11	0,01
General Ojeda - Los Cueros	3,25	0,16	6,40	1,04	0,42
La Alfranca	0,25	0,8	59,86	0,04	0,00
La Torre	0,00	0,8	52,79	0,01	0,01
Los Cueros - Fernando de Los Ríos	2,25	0,13	62,35	0,79	0,01
Los Ríos - La Encina - Los Prados	2,50	0,80	6,00	1,03	0,44
Morales del Palayo	2,75	0,16	28,07	0,01	0,07
Morales	2,00	0,23	71,46	0,17	0,00
Nuevo Moratalaz	2,75	0,88	46,71	1,01	0,00
Pedraza - Hermosa-Castellana	2,75	0,27	40,71	1,00	0,00
Pedraza - Diego y Saez	2,50	0,26	48,54	1,04	0,00
Prado - Calle de - Diana-Venerable	0,50	0,80	70,28	4,08	0,04
Prado - San Diego	2,00	0,8	61,41	1,00	0,40
Prado Chico	2,25	0,27	1,27	1,01	0,00
S-25 - La Torre	2,50	0,17	61,03	1,04	0,00
San Fernando	1,75	0,20	1,40	1,00	0,00
San Francisco - Puente	3,00	0,13	61,88	1,00	0,27
San Roque de La Alfranca	0,25	0,27	205,39	0,0	0,00
Santero	2,75	0,21	60,84	0,00	0,00
Telmo	1,00	0,18	32,72	0,00	0,00
Valdeleña	2,00	0,84	66,01	1,0	0,07
Valdeleña	2,25	0,14	11,01	1,29	0,00
Valdeleña					
Castellana	2,25	0,16	49,23	0,77	0,01
Morales del Palayo (E)	2,75	0,16	70,04	1,02	0,44
Morales del Palayo (N)	2,25	0,14	68,01	0,19	0,00
Castro					
Castro					

Conclusiones

Indicadores globales



Vivienda accesible y renovada

El indicador global muestra cómo en el centro urbano se están las barrios con mayor potencial de vivienda. La E-20 y Valdeira poseen de mejores valores.

Indicador global
 Fuente: estudio de diagnóstico
 Plan de desarrollo urbano
 2021
 Fuente de datos: diagnóstico
 Fuente de imágenes:
 Ayuntamiento de Santarém



Espacio público inclusivo y conectado

Los barrios con mejores condiciones de los indicadores de espacio público son El Alval, Caserta, El Realizado y Nueva Marinha. Los peores datos se localizan en el casco urbano.

Indicador global
 Fuente: diagnóstico
 Fuente de imagen: plan estratégico
 Ayuntamiento de Santarém



Cultura y participación patrimonio y diversidad

El indicador global refleja cómo los barrios del antiguo casco son El Realizado y Valdeira presentan mejores condiciones desde el punto de vista de la participación, la cultura y el patrimonio.

Indicador global
 Fuente: diagnóstico
 Fuente de imágenes:
 Ayuntamiento de Santarém



Derechos sociales igualdad, salud y servicios

El indicador global de derechos sociales muestra mejores condiciones en el barrio de este de la ciudad. Praia Grande, El Realizado, Marinha, Teófilo, Marinha (Norte), mientras que los más vulnerables se localizan en el centro y en el este. Caserta, Marinha (Sur), Calle Alta, Caserta, Democrito-Cala y Santarém.

Indicador global
 Fuente: diagnóstico
 Fuente de imagen: diagnóstico
 Fuente de datos: diagnóstico
 Fuente de imágenes:
 Ayuntamiento de Santarém



Promoción económica productiva y educativa

El indicador global refleja mejor productividad en actividades productivas y educativas en barrios de la Alameda, Calle Alta, Entrebarcos (Norte), San Francisco y los dos barrios anexas a la calle Comercio de Los Fillos. Los barrios más vulnerables y con mayores oportunidades son Parvulários, Estacion Central, San Francisco y Caserta-Corinas.

Indicador global
 Fuente: diagnóstico
 Fuente de imagen: diagnóstico y diagnóstico
 Fuente de datos: diagnóstico y diagnóstico



Ecología cambio climático y gestión circular de recursos

El indicador global muestra cómo los mejores valores se localizan en el centro sur de la ciudad, en los barrios de Caserta-Marinha, Parvulários, Estacion y la calle Alta.

Indicador global
 Fuente: diagnóstico
 Fuente de imágenes:
 Ayuntamiento de Santarém



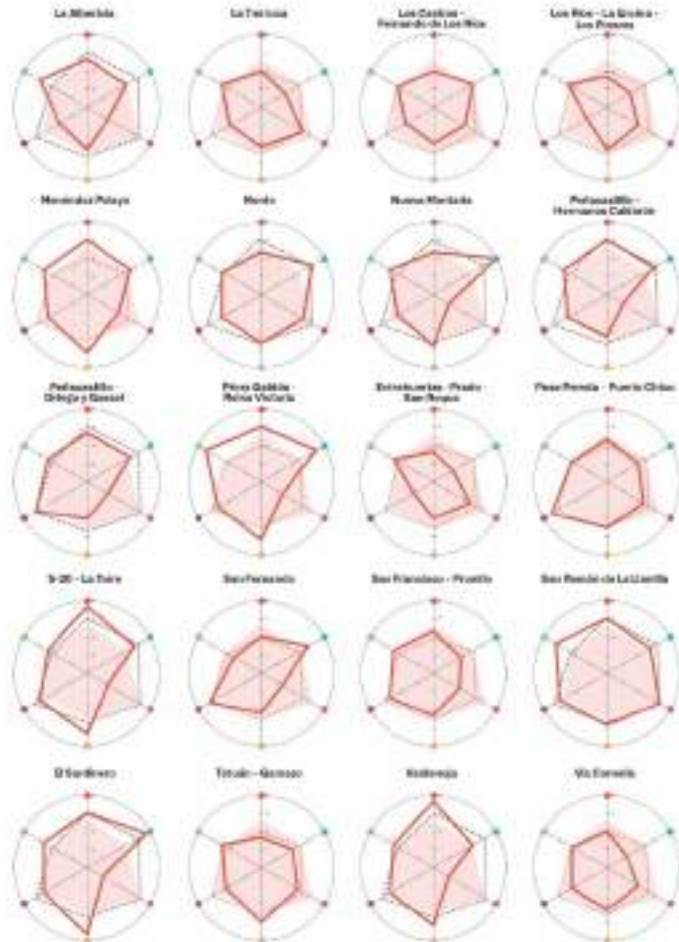
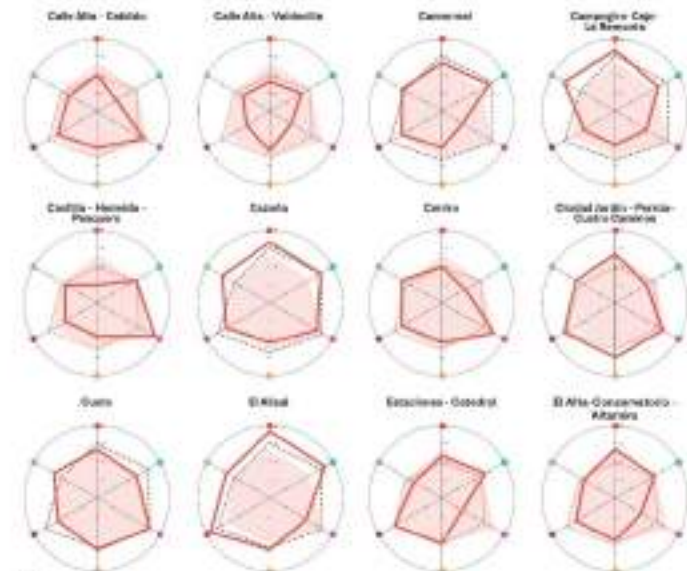
Análisis comparado

Conclusiones globales

Barrios

Los gráficos muestran los resultados globales de cada barrio para cada uno de los ámbitos. De esta manera, podemos saber cómo está operando el barrio y dónde se debe incidir y dirigir los componentes de la estrategia para el mejoramiento del Plan de la Zona y del modelo de ciudad en general. Los resultados del 1 al 4 muestran el puntaje comparativo entre barrios, siendo 1 el peor rating, y 4 el mejor.

- Guadalupe
- Modelo barrio urbano
- Modelo barrio periurbano



Legenda de los proyectos estructurantes del Plan de Barrios

Estructurantes	
E1	Ejes céntricos
E1	Equipamientos de futuro
E1	Áreas de regeneración y renovación urbana prioritaria: P ₁ , P ₂ , P ₃
E2	Áreas de consolidación y crecimiento
E2	Nodo intermodal
E2	Viveros mejorados
E3	Itinerarios peatonales transversales accesibles
E3	Redes @ crecimiento terciario
E3	Áreas de regeneración industrial
E3	Redes @ cultura, turismo, salud, deporte
E4	Corredores y nodos de infraestructura verde

Legenda de los proyectos pormenorizados incluidos en el Plan de Barrios

Vivienda	
V1	Viviendas prioritarias a rehabilitar
V2	Nueva vivienda pública VPO
V3	Residencial dotacional
V4	Regulación vivienda en planta baja
V5	Ámbitos de regulación de vivienda turística
V6	Oficinas de vivienda (AIRLUR)
V7	Flexibilizar normativa la división horizontal

Espacio público	
E01	Espacio público mejorado
E02	Mejoras a la accesibilidad y peatonalidad vial
E03	Seguridad en el espacio público
E04	Nuevos itinerarios bici
E05	Puntos de alquiler de transporte eléctrico
E06	Nuevos aparcamientos

Cultura y participación	
C1	Elementos a proteger
C2	Activación del patrimonio
C3	Miradores y puertas al paisaje
C4	Programación cultural diversificada descentralizada
C5	Programa de patrimonio ciudadano
C6	Programación cultural patios y plazas
C7	Espacios de participación barrial

Derechos sociales

D1	Equipamiento deportivo accesible
D2	Mejora de equipamientos asistenciales
D3	Programas de mejora alimentaria
D4	Programas de apoyo a la soledad
D5	Programa de intervención social
D6	Programa educadores de calle
D7	Programas comunitarios redes de cuidados
D8	Programa de acogida migrantes

Promoción de oportunidades

O1	Zócalos comerciales mejorados
O2	Puntos e-commerce próximos a los HUBS
O3	Viviendas-taller (perturbado) Coworking (uso urbano)
O4	Puntos @ de medición EE
O5	Equipamientos formativos complementarios
O6	Mercados de proximidad

Ecología

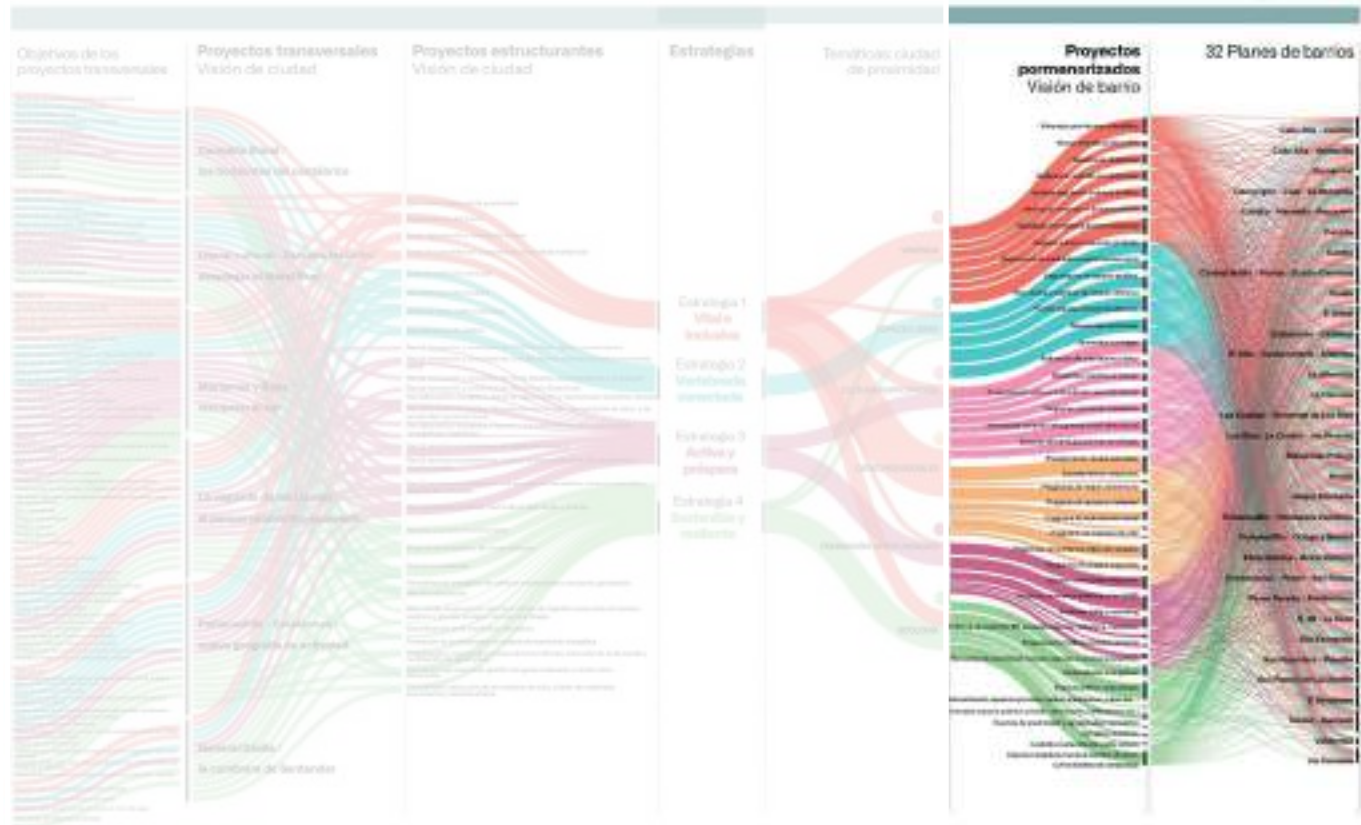
E1	Comunidades energéticas
E2	Viveros naturalizados
E3	Naturalización espacios privados
E4	Drenajes sostenibles
E5	Huertos de proximidad y agrogranero doméstico
E6	Refugios climáticos
E7	Custodia ciudadana del verde urbano
E8	Ciclo ciudadana cambio climático
E9	Comunidades de compostaje

Santander 2055

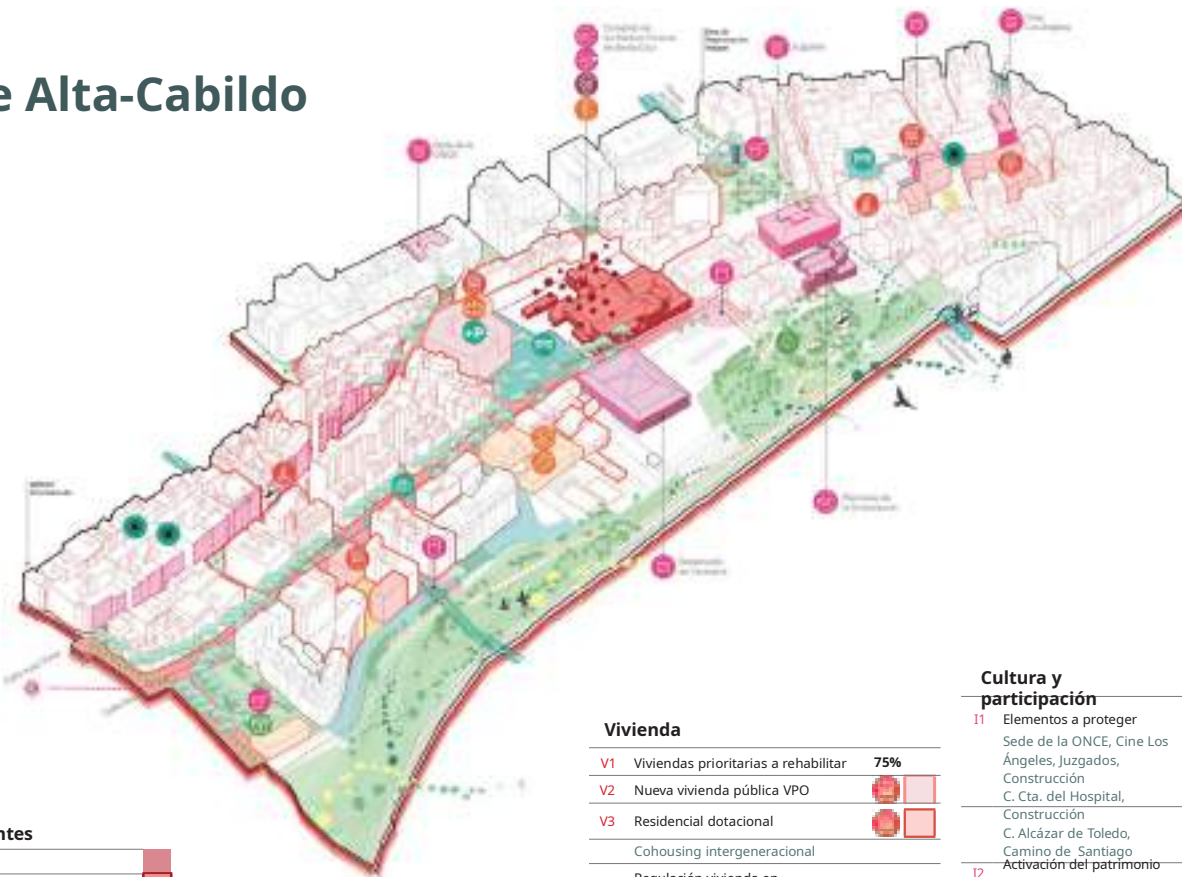
Hábitat Futuro/Urbanismo regenerativo

Plan estratégico
Avance PGOU

Plan de Barrios
Instrumento de gobernanza



Calle Alta-Cabildo



Estructurantes

E1	Ejes cívicos	
E1	Equipamientos de futuro	
E1	Áreas de regeneración ARRUR prioridad: Pa, Pm, Ps	
E2	Itinerarios peatonales transversales accesibles	
E4	Corredores y nodos infraestructura	

Vivienda

V1	Viviendas prioritarias a rehabilitar	75%
V2	Nueva vivienda pública VPO	
V3	Residencial dotacional	
	Cohousing intergeneracional	
V4	Regulación vivienda en planta baja	
V5	Ámbitos de regulación de vivienda turística	
V6	Oficinas de vivienda (ARRUR)	
V7	Flexibilizar normativa la división horizontal	

Cultura y participación

I1	Elementos a proteger	
	Sede de la ONCE, Cine Los Ángeles, Juzgados, Construcción C. Cta. del Hospital, Construcción C. Alcázar de Toledo, Camino de Santiago	
I2	Activación del patrimonio	
	Convento de las Madres Clarisas Parroquia de la Consolación	
I3	Miradores y puertas al paisaje	
	Acceso eje verde Peñacastillo- Estaciones	
I6	Programación cultural patios y plazas	
I7	Espacios de participación	

Espacio público

EP2	Mejoras a la accesibilidad y peatonalidad-viaria	
EP3	Seguridad en el espacio público	
EP4	Nuevos itinerarios bici	
EP5	Puntos de alquiler de transporte eléctrico	
EP6	Nuevos aparcamientos	

Derechos sociales

D1	Equipamiento deportivo saludable	
D3	Programas de mejora alimentaria	
D4	Programa de apoyo a la soledad	
D7	Programas comunitarios redes de cuidados	
D8	Programa de acogida migrantes	

Promoción de oportunidades

O1	Zocalos comerciales mejorados	
O3	Viviendas-taller (periurbano) Coworkin (casco urbano)	

Ecología

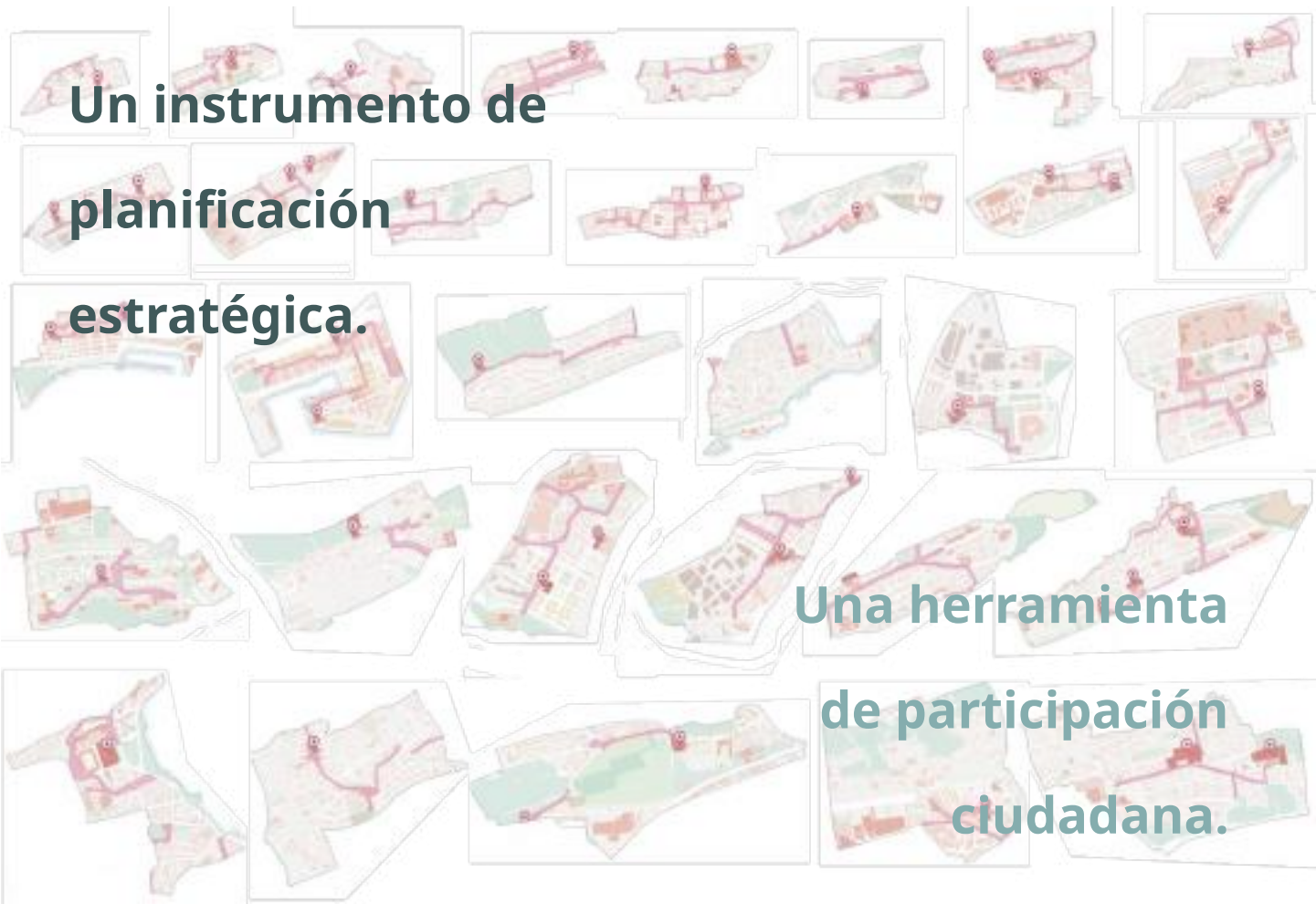
C2	Viaros naturalizados	
C9	Comunidades de compostaje	

Ofrece a cada barrio un
plan para evolucionar
hacia la ciudad de
proximidad de forma



**Un instrumento de
planificación
estratégica.**

**Una herramienta
de participación
ciudadana.**



Acciones pormenorizadas

Barrios completos v diversos

- **6 dimensiones temáticas** transversales al conjunto de las **4 estrategias** del modelo de ciudad Santander, Hábitat Futuro.
- **Estudio comparativo** de indicadores entre los **32 barrios**.





Moltes gràcies!



Santander
2055
Hábitat
futuro
Urbanismo
regenerati
vo

LANDLAB

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad