

# VIII Congreso Nacional de Ingeniería Municipal

## RETOS URBANOS DE FUTURO

MADRIDdbp: LA AUTOMATIZACIÓN DE LAS LICENCIAS  
URBANÍSTICAS EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

**Sra. MARÍA SERENA GÓMEZ**

Jefa del Departamento de Coordinación de Licencias  
Dirección General de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid





## MUNICIPIO DE MADRID:



3.460.000 habitantes (2024)



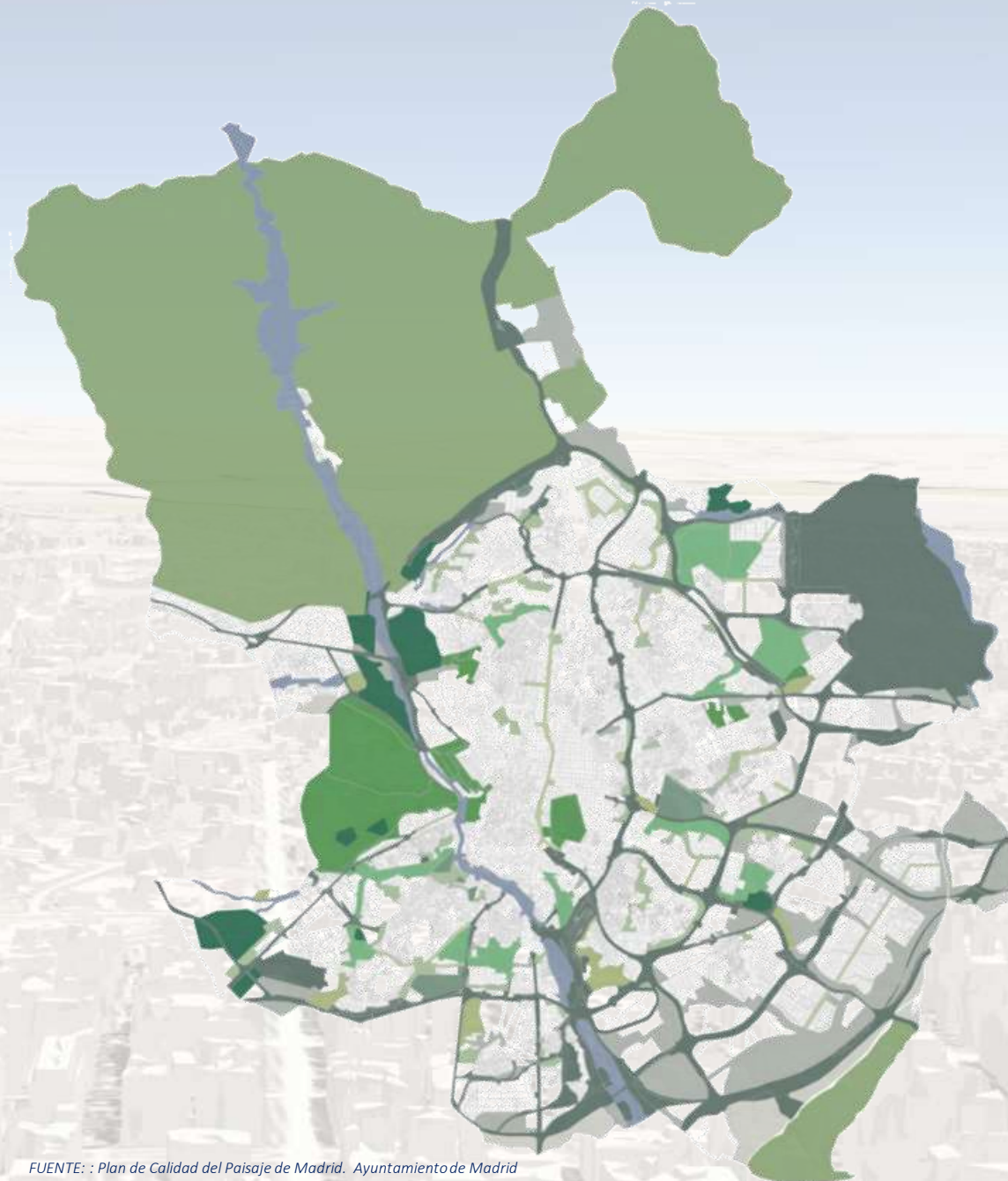
605,77 km<sup>2</sup> área



≈ 60% suelo urbano



≈ 40% suelo urbanizable o de protección

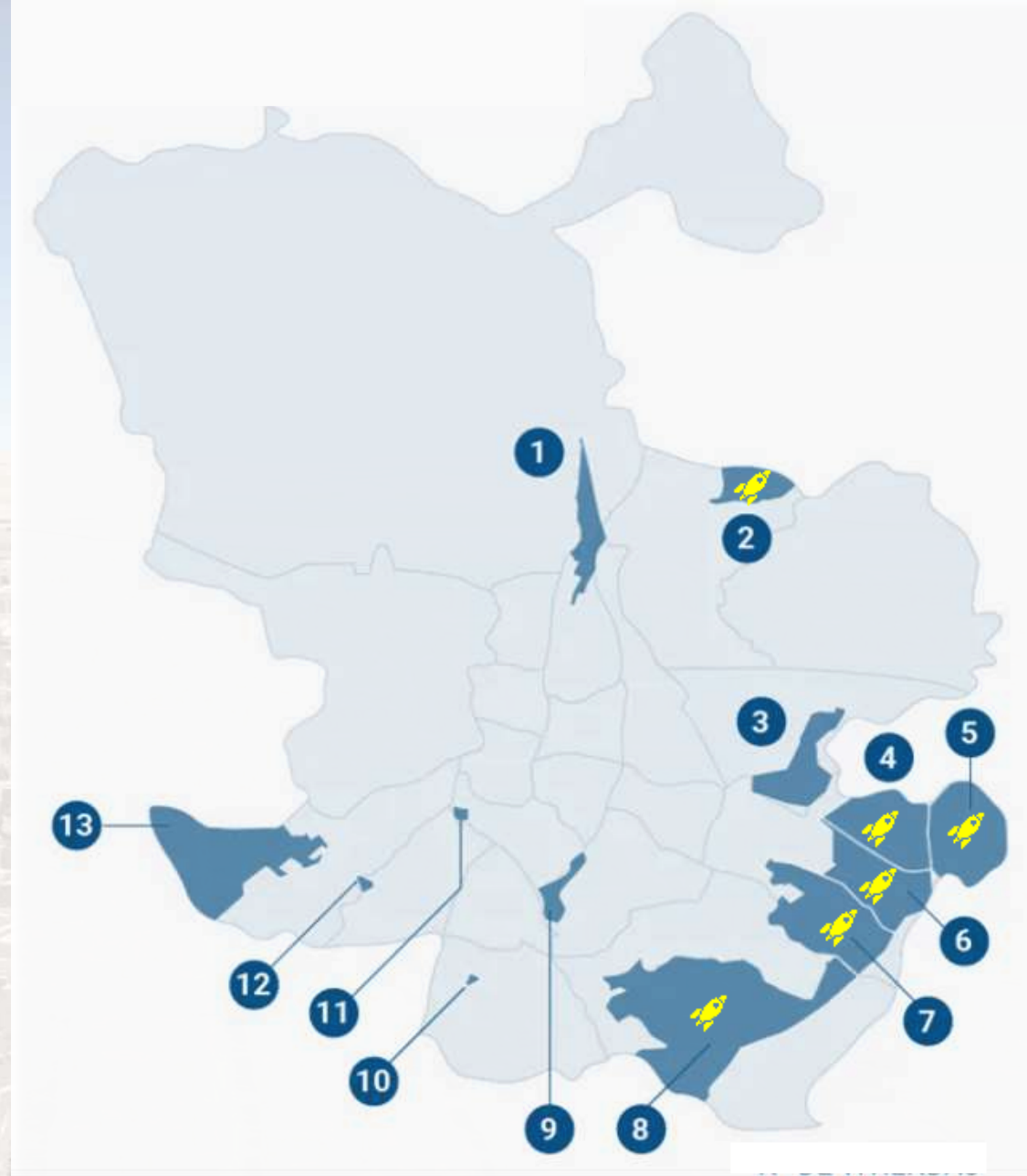


FUENTE: : Plan de Calidad del Paisaje de Madrid. Ayuntamiento de Madrid

NUEVOS  
DESARROLLOS  
URBANÍSTICOS

> 170.000  
nuevas viviendas

	Nº Viviendas
1. Madrid Nuevo Norte	11.241
2. La Solana de Valdebebas (Hortaleza)	1.393
3. Nueva Centralidad del Este (San Blas- Canillejas)	20.000
4. El Cañaveral (Vicálvaro)	14.000
5. Los Cerros (Vicálvaro)	14.276
6. Los Ahijones (Vicálvaro)	19.000
7. Los Berrocales (Vicálvaro)	22.285
8. Valdecarros (Villa de Vallecas)	51.600
9. Madrid Nuevo Sur- Abroñigal	3.000
10. Arroyo de Butarque (Villaverde)	420
11. Ribera del Calderón (Arganzuela)	1.312
12. Antigua cárcel de Carabanchel (Carabanchel)	640
13. Operación Campamento	12.000
<b>TOTAL</b>	<b>171.167</b>



FUENTE: El Mundo

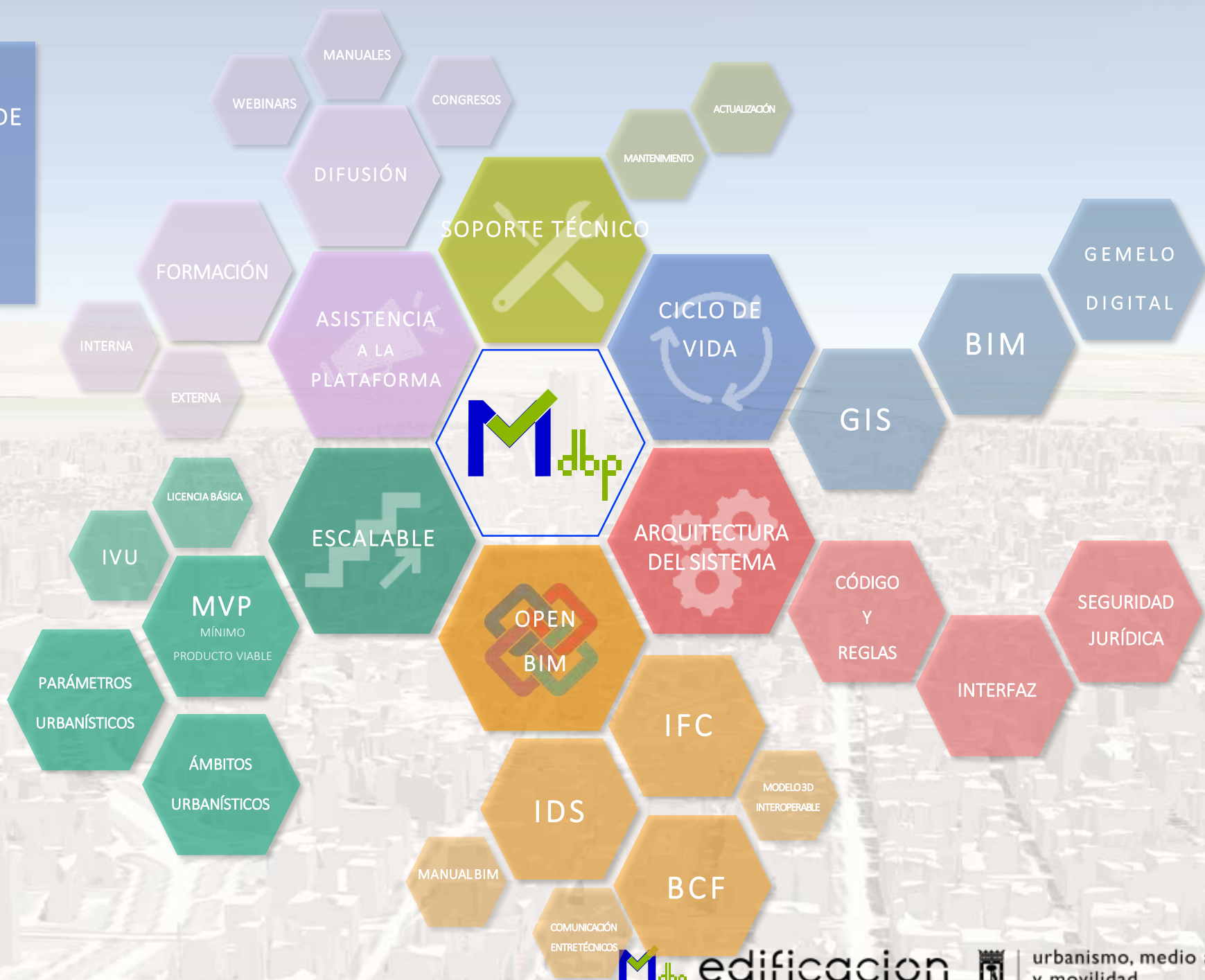
GRÁFICO: Carlos G. Kindelán

FUENTE: Dirección General de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid





# CARACTERÍSTICAS DE LA PLATAFORMA





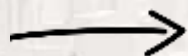
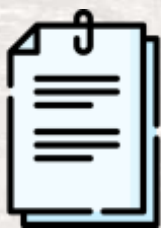
ESTÁNDARES

ABIERTOS

EIR



DEFINICIÓN DE REQUISITOS AYTO. MADRID



LENGUAJE MÁQUINA



IDS

CREAR INFORMACIÓN



IFC



VERIFICAR CUMPLIMIENTO DE DATOS

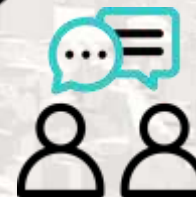


INDICENCIAS



BCF

COMUNICACIÓN



INTERFAZ

PLATAFORMA

MADRIDdbp



PORTAL  
DEL PROMOTOR



MOTOR  
DE  
VALIDACIÓN



VISOR  
3D



ZONA  
PÚBLICA



ZONA PRIVADA



REPOSITORIO  
BIM



ATENCIÓN



ESPACIO MUNICIPAL

FLUJO DE VALIDACIÓN



AUTOVALIDACIÓN



PRESENTACIÓN SOLICITUD



*Fase de comprobación de documentación completa*

ADAPTACIÓN MODELO

SOLICITUD INFORMES



*Fase de comprobación de requisitos no automatizados*

CONCESIÓN ó DENEGACIÓN LICENCIA





# PROTOTIPO

Comprobaciones

Comprobación	Revisado	Comentario
✓ Altura de pla...	<input type="checkbox"/>	
✓ Altura máxi...	<input type="checkbox"/>	
— Altura libre ...	<input type="checkbox"/>	
✓ Altura libre ...	<input type="checkbox"/>	
— Altura libre ...	<input type="checkbox"/>	
✓ Altura libre ...	<input type="checkbox"/>	
— Distancia mi...	<input type="checkbox"/>	
✓ Fondo edific...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
— Retranqueo ...	<input type="checkbox"/>	
✓ Coeficiente ...	<input type="checkbox"/>	
✓ Superficie m...	<input type="checkbox"/>	
— Saliente máxi...	<input type="checkbox"/>	
— Saliente máxi...	<input type="checkbox"/>	
— Saliente máxi...	<input type="checkbox"/>	
— Saliente máxi...	<input type="checkbox"/>	
✓ Saliente máxi...	<input type="checkbox"/>	
✓ Altura mínim...	<input type="checkbox"/>	
? Superficie úti...	<input type="checkbox"/>	

Vivienda Terciario TPa Terciario TPb

Estado	Referencia	Proyecto	Norma
✓		5573.62	≤ 5660.69 m <sup>2</sup>
	GA VV P...	0.00	m <sup>2</sup>
	GA VV P...	0.00	m <sup>2</sup>
	GA VV P...	0.00	m <sup>2</sup>
	GA VV P...	0.00	m <sup>2</sup>
	GA VV P...	0.00	m <sup>2</sup>
	VV POR: ...	0.00	m <sup>2</sup>
	VV POR: ...	0.00	m <sup>2</sup>
	VV POR: ...	0.00	m <sup>2</sup>
	VV POR: ...	0.00	m <sup>2</sup>
	VV POR: ...	0.00	m <sup>2</sup>

Visor geográfico del Geoportal

https://geoportal.Madrid.es/AMIU/AutomatizaciónMediosDeIntervenciónUrbanística

geoportal

16:51 20/02/2024

4 MVP



CARTOGRAFÍA 3D Y  
REGLAS IDS

1er MVP



VALIDACIÓN DE  
1 ÁMBITO

2º MVP



EXTENSIÓN A  
5 ÁMBITOS

3er MVP



CONSOLIDACIÓN  
Y  
BACKLOG

4º MVP

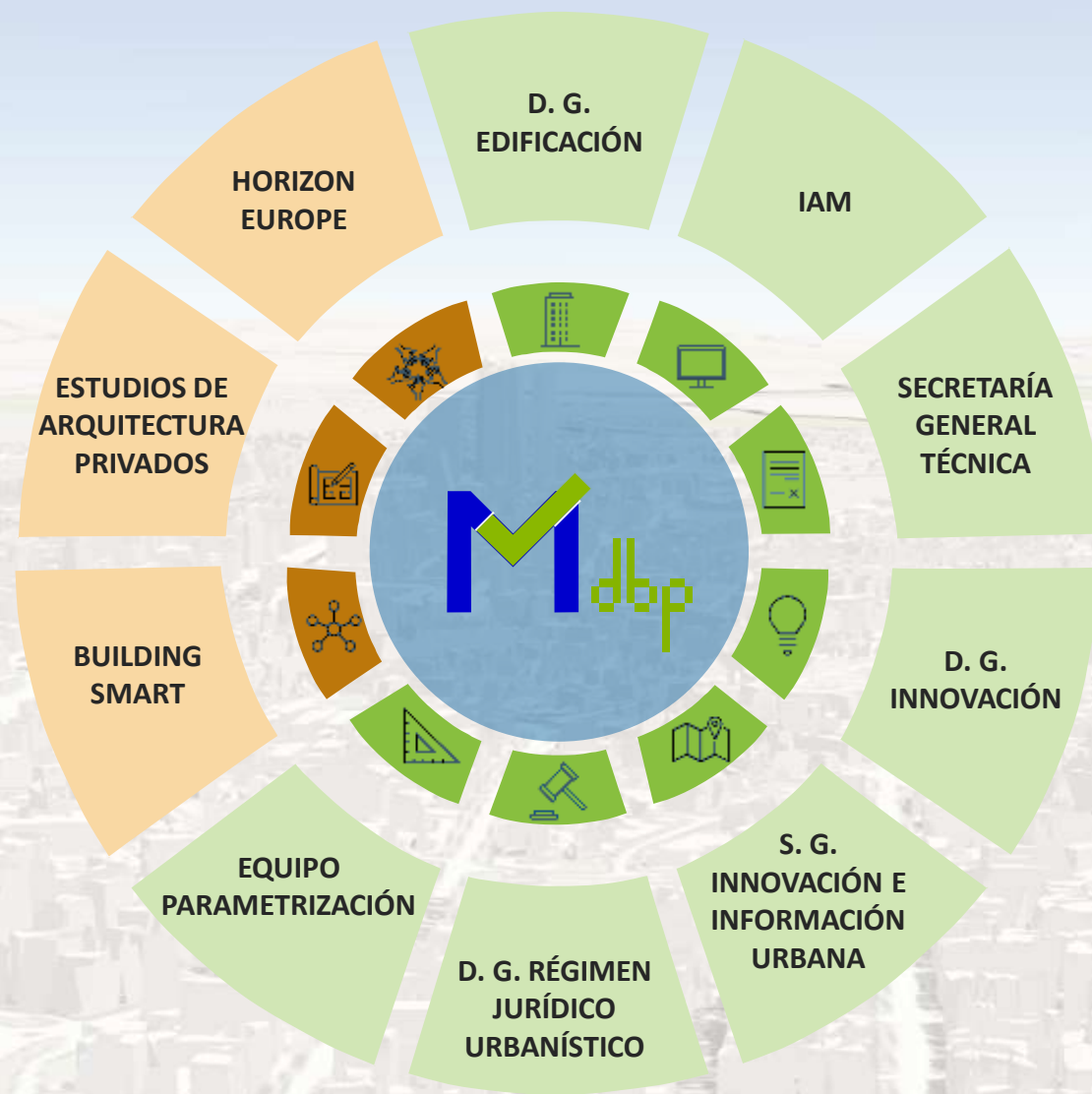
# CALENDARIO







TRABAJO EN  
EQUIPO



2018



2024



FUTURO



# MUCHAS GRACIAS



**María Serena Gómez**

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
COORDINACIÓN DE LICENCIAS

[serenagm@madrid.es](mailto:serenagm@madrid.es)

edificación

